

ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI HALAUCEȘTI  
Nr.2798 din 13.06.2023.-

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 19 din 13.06.2023

În scopul:

MODERNIZARE PRIN ASFALTARE DRUM SATESC DS89  
IN SAT HALAUCEȘTI, COMUNA HALAUCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> COMUNA HALAUCEȘTI, prin primar BURBULEA PETRU, cu  
sediul <sup>(2)</sup> în județul IAȘI comuna HALAUCEȘTI satul HALAUCEȘTI sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 707240 strada PRINCIPLALA nr. 384 bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ et. \_\_\_ ap. \_\_\_ telefon / fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 2798 din 13.06.2023 .-

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna HALAUCEȘTI  
satul INTRAVILAN HALAUCEȘTI sectorul DS89 cod poștal 707240 strada \_\_\_ nr. \_\_\_ bl. \_\_\_ sc. \_\_\_  
et. \_\_\_ ap. \_\_\_ sau identificat prin <sup>(3)</sup>

PLAN INCADRARE IN ZONA

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 37 / 1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată  
prin hotărârea Consiliului județean/local HALAUCEȘTI nr.19/30.03.2000 nr.14/31.05.2010, nr.  
09/29.01.2016 si nr. 30/28.06.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

TEREN SITUAT INTRAVILAN SAT HALAUCEȘTI, COMUNA HALAUCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,  
DOMENIU PUBLIC, IN ADMINISTRAREA COMUNEI HALAUCEȘTI, CONFORM ANEXA  
37, INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI HALAUCEȘTI,  
INSUSITA PRIN H.G.R. NR. 1.354/2001 PRIVIND ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI  
IAȘI, PRECUM SI AL MUNICIPIILOR, ORASELOR SI COMUNELOR DIN JUDEȚUL IAȘI;  
COMPLETATA PRIN HCL HALAUCEȘTI NR.24/22.09.2005, PRIVIND ACTUALIZAREA  
„INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI HALAUCEȘTI;

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

DESTINAȚIA ACTUALĂ : DRUM LOCAL SATESC;  
DESTINAȚIA PROPUȘA : DRUM LOCAL SATESC;

- 1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilul

### 3. REGIMUL TEHNIC : L= 68,00 M

DOCUMENTAȚIA NECESARĂ OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONTRUIRE SE VA ÎNTOCMI CU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGII 50/1991 MODIFICATĂ, COMPLETATĂ ȘI REPUBLICATĂ, A ORDINULUI 829/2009 AL MDRL, AVIZELE SOLICITATE ÎN CERTIFICATUL DE URBANISM, ȘI A CODULUI CIVIL.-

LUNGIME SECTOR DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE:  
COMUNA HALAUCEȘTI, SAT HALAUCEȘTI, JUD. IASI: DS89, L=68,00M;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru :

**MODERNIZARE PRIN ASFALTARE DRUM SATEȘC DS89  
ÎN SAT HALAUCEȘTI, COMUNA HALAUCEȘTI, JUDEȚUL IASI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizația executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va dresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IASI**, str. Calea Chisinaului, nr. 43

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa) – denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii acestei operațiuni se stabilește, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, mecanismul asigurării consultării publice și obligațiile solicitantului cu privire la notificarea autorității cu privire la intenția de realizare a investiției, precum și obligațiile autorității cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu consultarea publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



CU.NR. 19/13.06.2023. MODERNIZARE PRIN ASFALTARE DRUM SATESC DS89 IN SAT HALAUCESTI,  
COMUNA HALAUCESTI, JUDETUL IASI

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

RIDICARE TOPO VIZATA OCPI  STUDIU GEOTEHNIC

VERIFICARE PROIECT CONFORM LEGII NR.10/1995

e)  Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
BURBULEA PETRU  
L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
ANDRIES IULIAN

ARHITECT ȘEF,  
Ing. CORNEANU CORNELIU VASILE

Achitat taxa de : - lei, conform chitanței nr. - din - .-

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 13.06.2023.-

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



- \*) Se completează, după caz : - Consiliului județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- \*) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*\*) Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precizându-se funcția și titlul profesional.



PLAN INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10.000

INTRAVILAN HALAUCESTI  
PRIMARIA COMUNEI HALAUCESTI  
JUDETUL IASI

VIZAT  
Primar  
BURBULEA PETRI



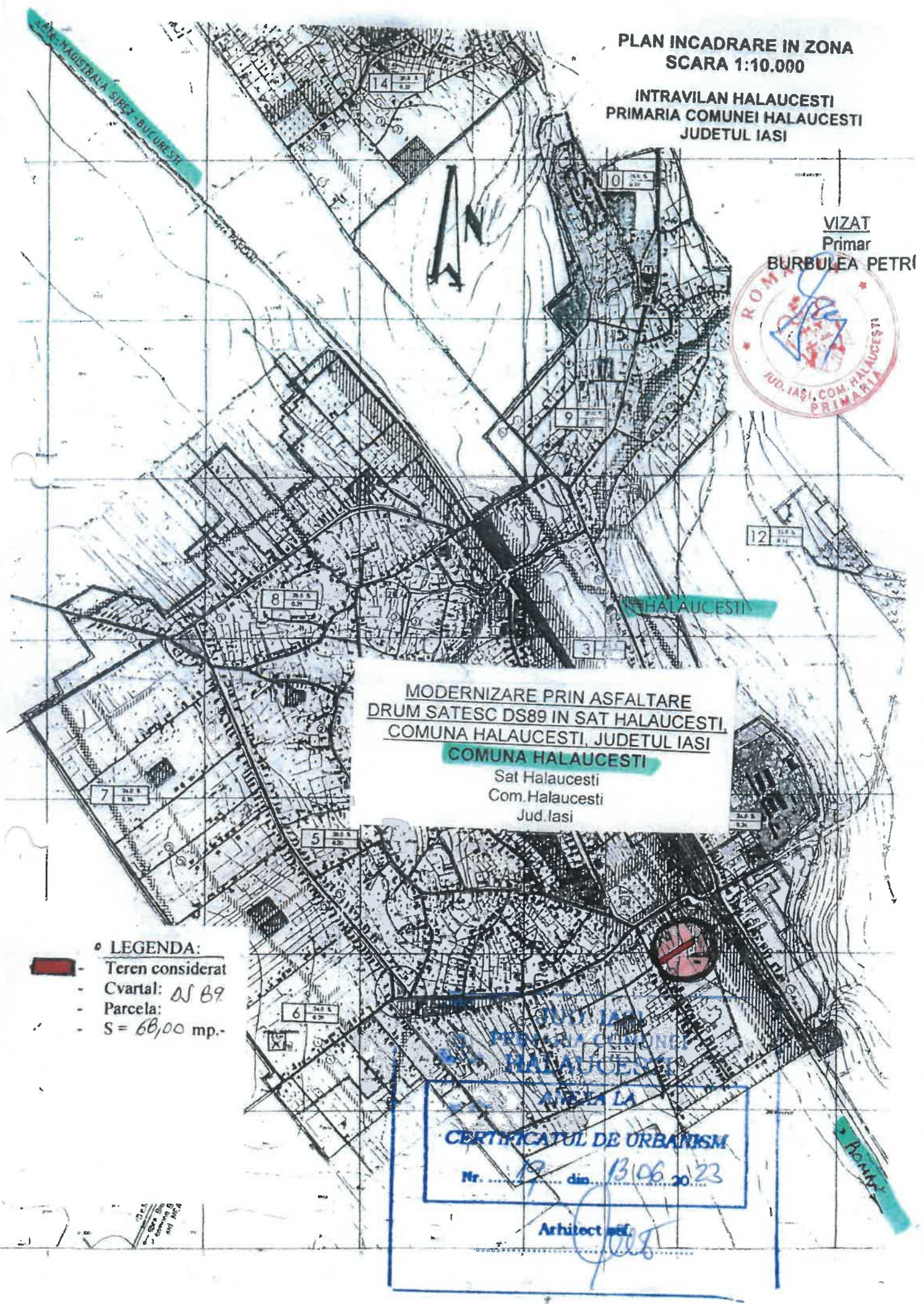
MODERNIZARE PRIN ASFALTARE  
DRUM SATESC DS89 IN SAT HALAUCESTI,  
COMUNA HALAUCESTI, JUDETUL IASI  
**COMUNA HALAUCESTI**  
Sat Halaucesti  
Com. Halaucesti  
Jud. Iasi

- o LEGENDA:
- Teren considerat
  - Cvartal: *DS 89*
  - Parcela:
  - S = 66,00 mp.-

JUSTIȚIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
HALAUCESTI  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. *19* din *13.06.2023*

Arhitect *[Signature]*



<b>S.C. ECOMARY S.R.L.</b>	<b>"MODERNIZARE PRIN ASFALTARE DRUM SATESC DS 89 IN SAT HALAUCESTI, COMUNA HALAUCESTI, JUDETUL IASI"</b>	<b>Faza: P.A.C</b>	<b>Piese scrise</b>
	<b>COMUNA HĂLĂUCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI</b>		

## B. PĂRȚI DESENATE